


Nombre del archivo: not_1		Consecutivo:	
Elaboró: Carlos Avila, <a href="mailto:gerencia@viaplan-brokers.com">gerencia@viaplan-brokers.com</a>	Revisó:	Autorizó:	

## Remesas, canalizarlas para adquirir vivienda el gran reto

### Henry Plazas Figueroa

En los últimos cinco años, Colombia ha aumentado sus ingresos por concepto de remesas de trabajadores que están en el exterior, de 1.297 millones de dólares en 1999 (1,5 por ciento del PIB) a 3.170 millones en 2004, incrementando así en 3,3 por ciento su proporción en la dinámica económica del país.

Esta afirmación, hecha por el gerente del Banco de la República, José Darío Uribe, no cobraría vigencia de no ser por el hecho que tan sólo el 3 por ciento de esa cifra se destina a la inversión en finca raíz en el país.

Según estadísticas de los bancos centrales, en 2004 Colombia fue el segundo país receptor de remesas en América Latina (después de México que recibió 16.613 millones de dólares), y según el Fondo Monetario Internacional (FMI) el país fue el octavo receptor de remesas en el mundo en 2003.

Pero, otro análisis realizado por la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, concluye: es evidente que las remesas que llegan al territorio tienen más un uso asistencial, en la satisfacción de las necesidades básicas y otros tipos de consumo familiar, que en muy pocos casos se destina a la adquisición de vivienda.

Para la presidente de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, María Isabel Silva Nigrinis, es necesario incentivar el uso del capital en acciones tendientes a fortalecer el mercado de vivienda con el fin de maximizar el uso de las remesas. Como por ejemplo, desarrollar líneas de crédito especializadas y mecanismos bancarios de fácil acceso.

Esto, debido a que en los países de la región que reciben los recursos del extranjero son pocas las instituciones financieras que ofrecen servicios adecuados a las necesidades de los inmigrantes que envían remesas.

#### Más diálogo

De igual forma, sostiene, se deben generar proyectos de desarrollo para potenciar su uso y destinarlas a inversiones productivas, así como para canalizar su impacto hacia el sector de la finca raíz. "Existe una enorme oferta y la gente quiere comprar; a esto hay que agregar un factor motivante que es el precio de vivienda en Colombia, el cual resulta bastante atractivo para los residentes en el exterior".

En el estudio, la Lonja de Bogotá también agrega que desde el punto de vista gubernamental, es necesario crear un entorno en el que se favorezcan estos servicios de manera sistemática y eficiente.


"En términos de resultados, el cierre de los negocios no se logra con la asistencia a las ferias inmobiliarias. Para ello es definitivo hacer el seguimiento a los clientes, trabajo que se le facilita a las constructoras a través de los brokers".

Por último, la Lonja planteó facilitar un diálogo entre el sistema financiero, las entidades gubernamentales y los representantes del sector inmobiliario y de la construcción con el fin de potenciar el impacto sobre el desarrollo de las remesas, facilitando la inclusión financiera y social de los emigrantes y sus familias tanto en el país de destino como en sus comunidades de origen.

#### Ferias Inmobiliarias en Auge

Las ferias para inmigrantes colombianos en el exterior se han venido posicionando como la plataforma más adecuada para dar a conocer el acontecer del mercado inmobiliario en Colombia, así como su desarrollo y comercialización.

Diagonal 82 No. 22-26 Of. 103 Bogotá, Colombia <a href="http://www.viaplan-brokers.com">www.viaplan-brokers.com</a>	Pbx: (+57) 1 6349353 Fax: (+57) 1 6349352	RNA: 05030058 RA : 2005008
1 de 1		

Nombre del archivo: not_1		Consecutivo:	
Elaboró: Carlos Avila, gerencia@viaplan-brokers.com	Revisó:	Autorizó:	

Nueva York, Miami y Madrid, en el marco de sus Ferias Inmobiliarias, se han constituido en puntos de encuentro en el que bancos, constructoras, inmobiliarias, entre otras, se unen para brindarle a los nacionales que viven y laboran en el exterior, la posibilidad de invertir en Colombia y contar con un patrimonio, bien sea para cuando retornen a su patria o para incrementar el bienestar de sus familiares.

Fuente La Republica 2005-09-10 00:03:00

Diagonal 82 No. 22-26 Of. 103 Bogotá, Colombia www.viaplan-brokers.com	Pbx: (+57) 1 6349353 Fax: (+57) 1 6349352	RNA: 05030058 RA : 2005008
2 de 2		